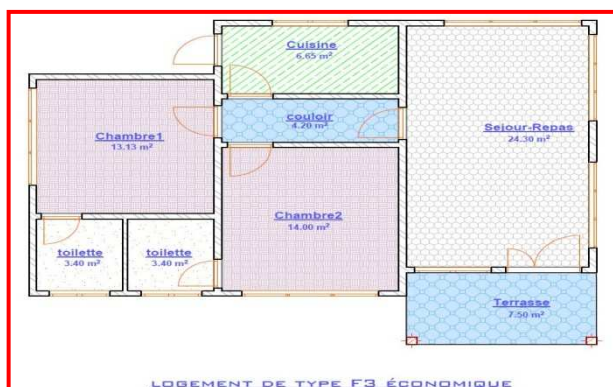


## VILLAS MODERNES DE TYPE F3 – 77 m<sup>2</sup>

**PIECES : 02 Chambres + 01 Salon + 01 Cuisine + 02 Toilettes + 01 Terrasse**



Global vous propose trois (03) différentes options de construction afin de vous aider à concrétiser votre rêve, celui d'avoir votre propre maison, quelque soient vos capacités financières. Nos trois (03) options sont les suivantes :

- ❖ L'OPTION DE BASE
- ❖ L'OPTION CLASSIQUE
- ❖ L'OPTION DE LUXE

### 1. OPTION DE BASE

En option de base, vous avez la possibilité d'avoir des villas de standing économique, adaptées à vos besoins et compatibles avec vos capacités financières. Selon vos moyens et à tout moment, vous pouvez facilement faire évoluer votre villa construite en option de base vers des options plus avancées (classique ou de luxe).

VILLA F3 de 77m <sup>2</sup> – OPTION DE BASE			
Surface Exploitable	Nombres de Pièces	Caractéristiques Techniques	Prix
77 m <sup>2</sup>	01 Grand Séjour avec Salle à manger 02 Chambres 01 Cuisine ordinaire 02 Douches ordinaires 01 Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Architecture moderne</li> <li>✓ Pièces larges et très spacieuses</li> <li>✓ Murs en briques pleines de 10</li> <li>✓ Fondations, chaînages et poteaux en béton armé</li> <li>✓ Chape lisse (cimentage) au sol dans toutes les pièces</li> <li>✓ Porte extérieures en bois massif ; portes légères à l'intérieur</li> <li>✓ Fenêtres en bois à lames orientables (persiennes)</li> <li>✓ Douche &amp; Cuisine ordinaires</li> <li>✓ Charpente en bois, couverture en tôles ondulées</li> <li>✓ Sans plafond, crépissage, peinture, installation électrique</li> </ul>	<b>A partir de 4,5 Millions FCFA</b>

## 2. OPTION CLASSIQUE

En option classique, vous avez la possibilité d'avoir des villas de moyen standing, avec des niveaux de finition et de confort plus avancés qu'en option de base. Selon vos moyens et à tout moment, vous pouvez facilement faire évoluer votre villa construite en option classique vers l'option de luxe.

VILLA F3 de 77m <sup>2</sup> – OPTION CLASSIQUE			
Surface Exploitable	Nombres de Pièces	Caractéristiques Techniques	Prix
77 m <sup>2</sup>	01 Grand Séjour avec Salle à manger 02 Chambres 01 Cuisine ordinaire 02 Douches ordinaires 01 Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Architecture moderne</li> <li>✓ Pièces larges et très spacieuses</li> <li>✓ Murs en briques pleines de 10</li> <li>✓ Fondations, chaînages et poteaux en béton armé</li> <li>✓ Cimentage au sol dans toutes les pièces</li> <li>✓ Crépissage sans peinture sur tous les murs</li> <li>✓ Porte extérieures et intérieures en bois massif</li> <li>✓ Fenêtres châssis Naco à lames orientables</li> <li>✓ Installations électriques ; lampes fluorescentes à l'intérieur et sur les façades</li> <li>✓ Douche &amp; Cuisine ordinaires</li> <li>✓ Charpente en bois, couverture en tôles ondulées</li> <li>✓ Plafond en contre-plaqué</li> </ul>	<b>A partir de 6 Millions FCFA</b>

## 3. OPTION DE LUXE

En option de luxe, vous avez la possibilité d'avoir des villas de grand standing, avec des niveaux de finition et de confort plus avancés qu'en option de base et en option classique. L'option de luxe vous offre également la possibilité extraordinaire de faire évoluer votre villa plus tard en la transformant en duplex (rez-de-chaussée + un étage) suivant une architecture en harmonie avec votre goût, vos ambitions et vos moyens.

VILLA F3 de 77m <sup>2</sup> – OPTION DE LUXE			
Surface Exploitable	Nombres de Pièces	Caractéristiques Techniques	Prix
77 m <sup>2</sup>	01 Grand Séjour avec Salle à manger 02 Chambres avec placards intégrés 01 Cuisine sanitaire 02 Toilettes sanitaires 01 Terrasse	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Architecture moderne et évolutive</li> <li>✓ Pièces larges et très spacieuses</li> <li>✓ Murs en briques creuses de 12</li> <li>✓ Fondations, chaînages et poteaux en béton armé : Le tout est conçu pour supporter 01 étage plus tard</li> <li>✓ Carreaux grès cérames de qualité au sol dans toutes les pièces ; carreaux faïences aux murs de la cuisine et des toilettes</li> <li>✓ Crépissage + peinture soignée sur tous les murs</li> <li>✓ Porte extérieures et intérieures en bois massif + vernis</li> <li>✓ Fenêtres châssis Naco à lames orientables + grille anti moustique + grille anti vol avec peinture à huile</li> <li>✓ Installations électriques ; lampes fluorescentes à l'intérieur et sur les façades ; brasseur d'air au salon et dans les chambres</li> <li>✓ Pot de WC, lavabo, porte-savon et porte-serviette en porcelaine, colonne de douche et évier en acier inoxydable</li> <li>✓ Charpente en bois + couverture en tuiles grises de qualité (sans amiante)</li> <li>✓ Plafond en contre-plaqué + vernis dans toutes les pièces</li> </ul>	<b>A partir de 10 Millions FCFA</b>